



Pou Piblikasyon Imedya: 01/08/2023

GOUVÈNÈ KATHY HOCHUL

**APRE RENOVASYON APATMAN ABÒDAB POU GRANMOUN AJE KI FINI NAN
KONTE MONTGOMERY, GOUVÈNÈ HOCHUL ANONSE 406 MILYON DOLA NAN
FINANSMAN POU KONSTWI LÒT LOJMAN ABÒDAB**

**406 milyon dola nan obligasyon ak sibvansyon pral sipòte konstriksyon apeprè
800 nouvo inite lojman abòdab**

*Inogirasyon nan New Amsterdam Apartments make achèvman pwojè de faz la
pou prezève apeprè 200 inite lojman publik pou granmoun aje nan Amsterdam*

*Konplete ajanda global Gouvènè a pou ranfòse rezèv lojman New York – Sa gen
ladan plan lojman 25 milya dola pou konstwi ak prezève 100,000 lojman abòdab*

Foto New Amsterdam Apartments ki fini a disponib [isit la](#)

Gouvènè Kathy Hochul jodi a te mete aksan sou prèske 1,000 inite lojman abòdab ki te kreye atravè finansman Eta a, ki gen ladan achèvman 200 inite lojman abòdab pou granmoun aje nan Konte Montgomery ak 406 milyon dola nan finansman yo bay atravè obligasyon ak sibvansyon pou kreye prèske 800 kay abòdab, dirab nan senk devlopman ki oryante pou transpò publik. Gouvènè a te fè anons la nan yon seremoni inogirasyon ki t ap selebre renovasyon New Amsterdam Apartments ki fini, yon devlopman lojman publik pou granmoun aje ki gen 116 inite nan vil Amsterdam.

"Rezoud kriz lojman New York la egzije yon apwòch konplè ak global", **Gouvènè Hochul te déclare**. "Se poutèt sa n ap travay lè siplemantè pou nou fè fas ak kriz la dirèkteman nan ankouraje devlopman yon varyete opsyon lojman ki satisfè bezwen Nouyòkè ki gen diferan pozisyon nan lavi, soti nan granmoun aje yo rive nan fanmi ak jèn adilt yo".

Prim yo te anonse jodi a, anplis inogirasyon an, baze sou ajanda global Gouvènè Hochul pou ranfòse rezèv lojman New York la epi fè eta a vin pi abòdab ak pi fasil pou viv. Dènyèman, Gouvènè a te anonse yon pake [aksyon egzekitif](#) pou ankouraje kwasans lojman atravè Eta New York. Nan kad Bidjè ane fiskal 2023 a, Gouvènè a te asire tou finansman pou yon [plan lojman senkan, 25 milya dola](#) pou kreye ak prezève 100,000 kay abòdab nan zòn iben ak riral atravè New York.

Prim June Bond

Se Biwo Renouvèlman kay ak Kominote (Homes and Community Renewal, HCR) Eta New York ki bay finansman an. Senk pwojè yo te resevwa 120 milyon dola nan sibvansyon ak 286 milyon dola nan obligasyon lojman ki gen egzansyon taks nan emisyon obligasyon ajans lan an jen 2023. Lè I makonnen avèk finansman ak resous prive adisyonèl, pwojè k ap resevwa finansman yo espere kreye plis pase 553 milyon dola nan envestisman jeneral.

Pwojè ki resevwa prim yo se:

113.3 milyon dola pou 2435 Pacific Street nan seksyon Lès New York nan Brooklyn, yon devlopman 171 milyon dola avèk 10 etaj ak 236 apatman abòdab, ki gen ladan 142 avèk sèvis sipò, ak yon espas komèsyal 7,000 pye kare pou Love Fellowship Tabernacle Church itilize. 2435 Pacific, ke Alambic Development Company devlope, ap konstwi sou yon teren abandone ki reyabilite epi li pa lwen tren L ak estasyon Lès New York Long Island Railroad.

70.2 milyon dola pou St. Anselm Apartments nan seksyon Mott Haven nan Bronx, yon biling 89 milyon dola, 12 etaj ki pral ofri 126 apatman, ki gen ladan 63 kay ki bay sipò pou moun ak fanmi ki sanzabri. Institute for Human Development, branch devlopman Catholic Homes New York, ap konstwi biling lan sou yon pakin ki pa itilize ke Legliz St Anselm posede. Biling lan pa lwen yon estasyon tren ak plizyè estasyon otobis.

78.6 milyon dola pou Matinecock Court nan Vil Huntington nan Konte Suffolk, yon devlopman 99 milyon dola ki pral pote 145 koperativ avèk kapital limite ak yon inite sientandan. Disèt biling an ranje de etaj yo pral chita sou apeprè 6 ekta tè ki vid kounye a epi uit inite yo pral rete kòm inite lokasyon epi yo pral rezève yo pou moun ki gen andikap entelekyèl oswa devlopman. Developè a se Housing Help, Inc. ak D&F Development Group.

102.5 milyon dola pou Wyandanch Building L nan vil Babylon nan Konte Suffolk, yon devlopman 135 milyon dola ki pral pote 218 lòt kay abòdab nan konplèks Wyandanch Rising. Sa a se senkyèm biling Albanese Development Corporation te devlope sou kote estasyon Wyandanch Long Island Railroad kòm yon pati nan plan revitalizasyon oryante pou transpò nan sit 16 ekta a.

41.3 milyon dola pou The St. Clair nan anba lavil Yonkers nan Konte Westchester, yon biling 60 milyon dola, 10 etaj avèk 76 nouvo apatman abòdab ak 2,000 pye kare espas komèsyal. Y ap konstwi biling ki trè efikas nan enèji sou yon teren abandone ki reyabilite nan yon distans prèske yon kilomèt ak estasyon tren Yonkers Metro North. Pwojè sa a te resevwa yon prim 418,000 dola nan Inisyativ Enèji Pwòp Otorite Rechèch ak Devlopman Enèji Eta New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) pou atenn pi wo nivo dirabilite toujou ak rediksyon kabòn. Developè a se MacQuesten Development, LLC.

Tout pwojè yo satisfè nòm dirabilite HCR etabli an 2022 ki ankouraje anviwònman ou viv ki pi an sante ak biling ki trè efikas, epi sipòt objektif li etabli nan Lwa sou Lidèchip Klimatik ak Pwoteksyon Kominotè (Climate Leadership and Community Protection Act, CLCPA) Eta New York la.

Anplis de sa, chak devlopman yo pral ofri sèvis entènèt gratis pou rezidan yo, ki baze sou inisyativ ConnectALL Gouvènè a, ki te fè envestisman istorik pou bay entènèt gwo vitès nan kominote defavorize yo epi konble eka dijital pou Nouyòkè ki gen mwens revni yo.

New Amsterdam Apartments

New Amsterdam Apartments gen ladan 116 inite lojman pou granmoun aje nan yon biling 12 etaj, ki sitiye nan 26 Wall Street nan Amsterdam. Tout apatman yo abòdab pou kay ki gen yon revni ki nan 80 pousan Revni Mwayen Zòn (Area Median Income, AMI) lan oswa pi piti epi ki gen omwen yon manm nan kay la ki gen 55 ane oswa plis.

Dimansyon renovasyon yo enkli rediksyon amyant, modènizasyon asansè, ranplasman alam ensandi, enstalasyon nouvo pòt komen, chodyè dlo cho ki efikas nan enèji ak aparèy limyè LED toupatou, ak ranplasman liy sanitè an fè fòje. Tout kwizin ak twalèt apatman yo te modènize ak aparèy nan echèl Energy Star. Renovasyon yo te komplete atravè pwogram Demonstrasyon Asistans Lwave federal la, ki pèmèt otorite lojman publik yo pwoteje aksesibilité alontèm inite lojman publik ki bezwen reyabilitasyon ak sipò finansye.

Ekipman rezidansyèl yo nan New Amsterdam Apartments gen ladan yon laboratwa enfòmatik, pakin deyò, espas lwazi deyò, yon sal kominotè ak sal iesiv. Devlopman an twouve I nan mwens pase de kilomèt de gwo sèvis yo, ki gen ladan yon lopital, makèt, pak ak biznis komèsyal yo. Yon otobis vil ki pwograme regilyèman fè plizyè arè pa jou nan biling lan.

Renovasyon New Amsterdam Apartments ki fini an make konklizyon yon pwojè 47.4 milyon dola ki gen de faz pou konsève prèske 200 inite lojman publik pou granmoun aje nan Amsterdam. Faz I, [Stratton Apartments](#), te fini an janvye 2022 epi gen ladan yon biling sèt etaj ki sitiye nan 95 Division Street avèk 75 inite lojman ki an sekirite ak efikas nan enèji. Tout inite nan Stratton Apartments yo abòdab pou kay ki gen yon revni ki nan 80 pousan Revni Mwayen Zòn (Area Median Income, AMI) lan oswa pi piti epi ki gen omwen yon manm nan kay la ki gen 62 ane oswa plis.

Devlopè yo se Otorite Lojman Amsterdam (Amsterdam Housing Authority, AHA) ak 3D Development Group LLC. Finansman Eta po devlopman de faz la enkli 9.3 milyon dola obligasyon pèmanan ki gen egzanpsyón fiskal; Kredi Enpo Federal sou Lojman ki jenere 15.9 milyon dola nan fon pwòp; ak apeprè 15.6 milyon dola nan sibvansyon ki soti nan Biwo Renouvèlman Kay ak Kominote Eta New York (New York State Homes and Community Renewal). Sipò finansman angaje nan men Otorite Rechèch ak

Devlopman Enèji Eta New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) se 55,300 dola pou Stratton Apartments ak 81,200 dola pou New Amsterdam Apartments ki totalize 136,500 dola.

Komisè Biwo Renouvelman Kay ak Kominote Eta New York Ia, RuthAnne Visnauskas, te deklare "Yon lòt fwa ankò, ajanda lojman Gouvènè Hochul la ap priyoreze envestisman nan kay abòdab ki pèmèt Nouyòkè yo jwenn djòb ak sèvis pandan I ap gen yon enpak pozitif sou anviwònman ak ekonomi nou an. Amelyorasyon 47 milyon dola nan New Amsterdam ak Stratton Apartments prezève yon resous enpòtan lojman pou granmoun aje pandan plizyè deseni k ap vini yo. Epi senk nouvo pwojè yo anonse jodi a pral bay prèske 800 kay adisyonèl ki efikas nan enèji ak sen nan Vil New York, Long Island, ak Westchester avèk ekselan aksè nan transpò piblik, entènèt gwo vitès ak katye k ap pwospere. Lè nou pwoteje ak elaji rezèv lojman eta a, nou kapab bay tout Nouyòkè yon pi bon avni".

Doreen M. Harris, Prezidan ak Direktè Egzekitif Jeneral, NYSERDA te deklare, "Ogmante lojman abòdab epi ki efikas nan enèji nan tout eta a se yon priyoreze pou Gouvènè Hochul epi pwojè sa a se yon lòt egzanp prensipal sou fason envestisman Eta a ap rann opsyon lavi pi an sante, pwòp ak modèn disponib pou tout Nouyòkè yo – enkli granmoun aje nou yo. NYSERDA felisite New Amsterdam Apartments pou etap enpòtan sa a ak vizyon yo genyen pou ofri ekipman konplè ki pral bay avantaj enpòtan ak fasilité pou rezidan yo".

Lidè Majorite Sena a, Charles Schumer, te deklare, "Chak rezidan nan Konte Montgomery merite aksè a yon lojman ki an sekirite ak abòdab, epi mwen fyè dèské Kredi Enpo Federal sou Lojman pou Moun ki gen Revni Ba mwen te goumen pou m te ofri a te bay plizyè milyon dola ki te nesesè pou konplete 200 inite lojman abòdab epi ede konstwi 800 lòt kay abòdab, dirab pou rezidan ki pi aje nan Montgomery yo. Mwen bat bravo pou angajman Gouvènè Hochul pran pou ogmante aksè a lojman abòdab atravè Empire State, epi mwen pral kontinye goumen pou founi resous federal yo pou poze fondasyon pou yon avni meyè pou Nouyòkè yo nan chak kwen eta nou an".

Senatè Eta a, Neil Breslin, te deklare, "Li enpòtan anpil pou granmoun aje yo kontinye gen opòtinite pou yo rete nan kominote kote yo te viv la. Inite lojman abòdab sa yo pral ede akonpli egzakteman sa. Mwen bat bravo pou Renouvelman Kay ak Kominote Eta New York pou angajman kontinyèl yo pou asire ke granmoun aje nou yo ka kontinye fè pati kominote nou yo".

Manm Asanble Angelo Santabarbara te deklare, "Jodi a nou selebre non sèlman achèvman yon pwojè transfòmatè, men tou, reyalizasyon espwa ak pwogrè. Nouvo kay sa yo pral pèmèt granmoun aje nou yo ke nou renmen yo vyeyi byen nan yon kote yo ka vrèman rele lakay yo. Bilding wo New Amsterdam la kanpe tou kòm yon temwayaj enpak pozitif envestisman eta a nan kominote nou an. Lè nou envesti nan pwojè lojman abòdab ak enklizif, nou louvri pòt pou pi bon posiblite. Ann kontinye pwofite pouvwa revitalizasyon an epi kontinye travay san pran souf pou kreye plis opòtinite tankou sa a nan Eta New York".

Egzekitif Konte Montgomery, Matt Ossenfort, te deklare, "Mwen rekonesan pou travay di ak devouman yo te mete nan fè pwojè sa a vin yon reyalite. Bay yon lojman abòdab ak sekirité pou granmoun aje yo se yon gwo priyorite pou kominate nou an, epi mwen kontan wè akonplisman vizyon sa a. New Amsterdam Apartments pral ofri rezidan granmoun aje nou yo nan vil Amsterdam yon bél kote pou yo rele lakay yo - yon refij ki an sekirite, konfòtab kote yo ka pwospere epi jwi bél ane yo. Felisitasyon pou tout moun ki enplike, epi mwen pa ka tann pou m wè enpak pozitif New Amsterdam Apartments ap genyen sou lavi granmoun aje nou yo".

Majistra Michael Cinquanti, te deklare, "Pi gwo amelyorasyon sa a nan de apatman ki wo nan vil nou an asire rezidan ki pi vilnerab yo nan vil nou an ap gen espas abòdab, konfòtab, an sekirite yo bezwen pou yo kapab jwi lapè nan tèt ak yon bon kalite lavi nan laj granmoun yo".

Damaris Carbone, ki se Direktè Egzekitif nan Otorite Lojman Amsterdam, te deklare, "Konbinezon RAD ak LIHTC te chanje jwèt la nan demand nou pou adrese bezwen pak lojman pou moun aje nou yo. Sinèji ant pwogram sa yo te pèmèt nou maksimize enpak nou epi konstwi kominate dirab ki pral reziste a tès tan. Pwogram nan te non sèlman amelyore kondisyon lavi pou rezidan nou yo, men li te tou trase wout pou plis lojman dirab".

Bruce Levine, ki se Prezidan 3d Development Group, LLC., te deklare, "Sa a se yon lòt egzanp sou anfaz Gouvènè a pou patenarya publik-prive. Eta a, atravè HCR, te mete resous yo disponib pou fè amelyorasyon konplè sa a. Rezulta a se yon anviwònman pou viv ki pi sen pou lokatè yo ak yon pwopriyete ki pi aksesib epi ki itilize mwens enèji".

###

Lòt nouvèl disponib sou sit www.governor.ny.gov
Eta New York | Chanm Egzekitif | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418